

ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju

Nade Klaića 2, Zagreb

OIB: 43522479943

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

Zagreb, 13. prosinca 2023.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-1878/13

Sudac Alen Alić

Stečajni dužnik: ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju, Nade Klaića 2, Zagreb, OIB: 43522479943, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

POPIS SVIH DUŽNIKOVIH VJEROVNICA (članak 222 SZ-a)

Red. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Red. br.
1.	IVA JURKOVIĆ	127.308,47 eur / 959.205,67 kn	I. viši
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO-u u Zagrebu	89.370,78 eur / 673.364,14 kn	I. viši
3.	Republika Hrvatska, Državni ured za upravljanje državnom imovinom, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	175.865,71 eur / 1.325.060,18 kn	II. viši
4.	Odvjetnica Gabrijela Banić zastupana po odvjetnici Danijeli Juranić iz Zagreba, Draškovićeva 25	20.106,69 eur / 151.493,89 kn	II. viši
5.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezne uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO-u u Zagrebu	10.471.364,10 eur / 78.896.492,81 kn	II. viši

ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju

Nade Klaića 2, Zagreb

OIB: 43522479943

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

6.	BAČELIĆ d.o.o. zastupan po odvjetniku Gašević Ninoslavu iz Zagreba, Pokornoga 16	214.746,24 eura/ 1.618.005,52 kn	II. viši
7.	UNIQUA osiguranje d.d. koje zastupa odvjetnica Marija Herceg iz OD Posavec, Rašica & Liszt, Zagreb	31.032,88 eura/ 233.817,24 kn	II. viši
8.	OPTIMA PROJEKT d.o.o. koje zastupa odvjetnik Ante Glamuzina iz OD Glamuzina & Grošeta, Zagreb	49.767,95 eura/ 374.976,60 kn	II. viši
9.	GARK KONZALTING d.o.o. koga zastupa odvjetnik Ivan Ferenc iz OD Posavec, Rašica & Liszt iz Zagreba, Junija Palmotića 41	26.702,85 eura/ 201.192,61 kn	II. viši
10.	HEP-Opskrba d.o.o.,	282,27 eura/ 2.126,74 kn	II. viši
11.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju	4.548,46 eura/ 34.270,37 kn	II. viši
12.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	259,95 eura/ 1.958,56 kn	II. viši
13.	Ivica Imenjak kao vlasnik obrta za centralno grijanje, ventilaciju i hlađenje „Centro-mont“ (sada zatvoren), koga zastupa odvjetnik Draško Semren iz Zagreba, Savska cesta 41	208.690,27 eura / 1.572.376,81 kn	II. viši
	PROJEKT UTRINA d.o.o. Dana 11. prosinca 2017. godine zaprimljena obavijest društva APS Delta s.r.o. i društva APS Delta S.A., Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 1 rue		

ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju

Nade Klaića 2, Zagreb

OIB: 43522479943

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

14.	Jean Piret, L-2350-Luksemburg, OIB: 45421012929 da je tražbina dana 01. prosinca 2017. godine ustupljena društvu APS Delta S.A. , a potom dana 07. prosinca 2017. godine društvu INIRA HOLDINGS LTD, sa sjedištem u Cipru, 6016 Larnaca, ulica 22 Makariou III, Makaria Center, 4 kat. ured 403, OIB: 98052453748, zatim 21.05.2018. godine gosp. Grzybowski Wojciech Mieczyslaw, OIB: 64158637233, Stan br. 5, Johndory Court, Arznel Street, St. Paul's Bay, Malta, te Ugovorom o prijenosu potraživanja i sredstva osiguranja potraživanja, od dana 10. studenog 2023. g. ustupljena društvu PROJEKT UTRINA d.o.o.)	55.291,00 eur / 416.590,04 kn	II. viši
15.	PROJEKT UTRINA d.o.o. Dana 11. prosinca 2017. godine zaprimljena obavijest društva APS Delta s.r.o. i društva APS Delta S.A., Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, OIB: 45421012929 da je tražbina dana 01. prosinca 2017. godine ustupljena društvu APS Delta S.A. , a potom dana 07. prosinca 2017. godine društvu INIRA HOLDINGS LTD, sa sjedištem u Cipru, 6016 Larnaca, ulica 22 Makariou III, Makaria Center, 4 kat. ured 403, OIB: 98052453748, zatim 21.05.2018. godine gosp. Grzybowski Wojciech Mieczyslaw, OIB: 64158637233, Stan br. 5, Johndory Court, Arznel Street, St. Paul's Bay, Malta, te Ugovorom o prijenosu potraživanja i sredstva osiguranja potraživanja, od dana 10. studenog 2023. g. ustupljena društvu PROJEKT UTRINA d.o.o.	178.146,50 eur / 1.342.244,80 kn	II. viši
16.	PROJEKT UTRINA d.o.o. Dana 11. prosinca 2017. godine zaprimljena obavijest društva APS Delta s.r.o. i društva APS Delta S.A., Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, OIB: 45421012929 da je tražbina dana 01. prosinca 2017. godine ustupljena društvu APS Delta S.A. , a potom dana 07. prosinca 2017. godine društvu INIRA HOLDINGS LTD, sa sjedištem u Cipru, 6016 Larnaca, ulica 22 Makariou III, Makaria Center, 4 kat. ured 403, OIB:	21.626.425,80 eur / 162.944.305,18 kn	II. viši

ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju

Nade Klaića 2, Zagreb

OIB: 43522479943

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

	98052453748, zatim 21.05.2018. godine gosp. Grzybowski Wojciech Mieczyslaw, OIB: 64158637233, Stan br. 5, Johndory Court, Arznell Street, St. Paul's Bay, Malta, te Ugovorom o prijenosu potraživanja i sredstva osiguranja potraživanja, od dana 10. studenog 2023. g. ustupljena društvu PROJEKT UTRINA d.o.o.		
--	--	--	--

POPIS RAZLUČNIH VJEROVNIKA

R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Procijenjena vrijednost imovine na koju se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine za koji razlučni vjerovnici vjerojatno neće biti namireni	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	PROJEKT UTRINA d.o.o. (ZAGREBAČKA BANKA d.d. tražbinu ustupila društvu APS Delta s.r.o, sa sjedištem u Pragu, Celetna 988/38, Stare Mesto, Prag, OIB: 30103992399; Dana 11. prosinca 2017. godine zaprimljena obavijest društva APS Delta s.r.o. i društva APS Delta S.A., Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, OIB: 45421012929 da je tražbina dana 01. prosinca 2017. godine ustupljena društvu APS Delta S.A., a potom dana 07. prosinca 2017. godine društvu INIRA HOLDINGS LTD, sa sjedištem u Cipru, 6016 Larnaca, ulica 22 Makariou III, Makaria Center, 4 kat. ured 403, OIB: 98052453748; zatim 21.05.2018. godine gosp. Grzybowski Wojciech Mieczyslaw, OIB: 64158637233, Stan br. 5, Johndory Court, Arznell Street, St. Paul's Bay, Malta, te Ugovorom o prijenosu potraživanja i sredstva osiguranja potraživanja, od dana 10. studenog 2023. g. ustupljena društvu PROJEKT UTRINA d.o.o.)	154.709.471,63 kn / 20.533.475,56 eur, uvećano za zakonske zatezne kamate	26.525.000,00 eur / 199.852.612,50 kn		k.č.br. 2337, zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok, u naravi Ulica Nade Klaić, Oranica površine 4846 m2, svi suvlasnički dijelovi

Adresa: Smičiklasova 18/ HR-10000 Zagreb

T: + 385 1 244 2454

ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju

Nade Klaića 2, Zagreb

OIB: 43522479943

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

2.	IVANA GRADNJA d.o.o., OIB: 47441440930, Dedovići 3, Zagreb	15.000.000, eur / 113.017.500,00 kn (upisano); 49.809.034,97 eur / 375.286.173,97 kn (nije upisano)	26.525.000,00 eur / 199.852.612,50 kn		k.č.br. 2337, zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok, u naravi Ulica Nade Klaić, Oranica površine 4846 m2, suvlasnički dijelovi 71-81, 135-154, 158-176, 240-283, 285-311, 313-344, 430-457.
3.	ANTE JURKOVIĆ d.o.o. Tražbina ustupljena, na JURKOVIĆ NEVENA (OIB: 57986690384), Nade Klaića 2, Zagreb	26.411.527,77 eur / 198.997.655,99 kn (nije upisano)	26.525.000,00 eur / 199.852.612,50 kn		k.č.br. 2337, zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok, u naravi Ulica Nade Klaić, Oranica površine 4846 m2, suvlasnički dijelovi 3-4; 14, 21-22; 25-33; 37, 39, 44,47-48; 53-55; 60, 68-91; 97-99; 110, 113, 119, 121, 130, 132, 137-139; 141-143; 156-457
4.	IVANA JURKOVIĆ	11.849.929,27 eur / 89.283.292,09 kn	26.525.000,00 eur / 199.852.612,50 kn		k.č.br. 2337, zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok, u naravi Ulica Nade Klaić, Oranica površine 4846 m2, suvlasnički dijelovi: stan broj 70, 3BZ i br. 71 2CZ, na etaži 4, kao i parkirna mjesta br. 131,132, 133, 134, 135, 136 i spremišta broj 66,67,68,69,70,71, kao i lokal po odabiru
5.	IVA JURKOVIĆ	49.269.594,40 eur / 371.221.758,98 kn	26.525.000,00 eur / 199.852.612,50 kn		k.č.br. 2337, zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok, u naravi Ulica Nade Klaić, Oranica površine 4846 m2, suvlasnički dijelovi: 3-4; 14, 21-22; 25-33; 37, 39, 44, 47-48, 53-55, 60, 68-91; 97-99; 110, 113, 119, 121, 130, 132, 137-139, 141-143; 156-345; 431-457
6.	Neven Jurković	88.059.597,31 eur / 663.485.035,90 kn (nije upisano)	26.525.000,00 eur / 199.852.612,50 kn		k.č.br. 2337, zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok, u naravi Ulica Nade Klaić, Oranica površine 4846 m2, svi suvlasnički dijelovi

Tomislav Orehovec
stečajni upravitelj